

Sayın GOSB Katılımcısı,

GOSB Yönetim Kurulu Başkanı Vahit Yıldırım'ın 05.05.2010 tarihinde yapılan Bilgilendirme Toplantısında söz verdiği üzere, Sn. Başar Nuhoğlu'nun imar planları ile ilgili bilgilendirme talebine ilişkin yapılan çalışma ekte tarafınıza sunulmuştur.

Bahsi geçen imar planı açıklaması ve 05.05.2010 tarihli Bilgilendirme Toplantısına ait sunum, her zamanki gibi GOSB web sayfasında "basın odası/toplantılar" bölümünde siz değerli katılımcılarımızın ilgisine sunulmuştur.

Bilgilerinize sunarız.

GOSB Yönetim Kurulu

GOSB VE GOSB GENİŞLEME ALANI

İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME

GOSB içerisinde, bölgenin kurulduğu yıldan bu yana, gerek mevzuat değişiklikleri çerçevesinde gerekse Katılımcıların ihtiyaçları doğrultusunda, **İmar Plan Revizyonları yapılarak bugüne kadar gelinmiştir.**

GOSB'un kuruluşu, OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği'nden çok önceye dayandığından, bu mevzuatın yayımlandığı tarihe kadar Sanayi Bakanlığının onayı ile İmar Planları yapılmıştır.

Bu uygulama 15.04.2000 tarihinde 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun yayınlanmasına kadar devam etmiştir. Kanun ve Yönetmelik yayımından sonra müktesep haklar korunmak sureti ile imar planlarında kademeli olarak mevzuata uyum sağlanmış, tüm izin ve imar uygulamalarında, Kanun hükümleri uygulanmaya başlanmıştır.

OSB Kanunu'nun yayımından sonra, **01.09.2000 tarihinde onaylanan GOSB Genişleme Alanı Uygulama İmar Planı plan notlarına "H" serbesttir."** ibaresi konmuştur. Bu ibare, GOSB İç Yönetmeliğinden yola çıkılarak koyulmuş ve bölgenin yapılaşma ilkelerine ilk günden beri uyulması hedeflenmiştir. **Bu dönemde, imar planlarında "H" için yükseklik sınırlaması getirilmemesi, kurulacak tesisin prosesinin gerektirdiği yüksekliğin, imar planı yapımı aşamasında bilinmemesinden kaynaklanmaktadır.**

2002 yılında yayınlanan OSB Uygulama Yönetmeliğinin ilgili maddesinde yükseklik, "H Serbest (Üretim Teknolojisinin Getirdiği Yükseklik)" olarak tanımlandığından, **Sanayi Bakanlığının talebi ile, 29.06.2006 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren GOSB Revizyon İmar Planlarının, sanayi tesisleri ile ilgili yapılaşma koşulları bölümüne, yükseklikle ilgili, "H Serbest (Üretim Teknolojisinin Getirdiği Yükseklik)" ibaresi konulmuştur.**

Ayrıca bu durum, GOSB teamüllerindeki, "üretimin yükseklik ihtiyacının sınırlanmaması" amacına da uygun olup Katılımcılarımızın üretimini ilgilendiren bir hak kaybına da sebebiyet vermemektedir.

Aradan geçen sürede yaşanan sıkıntılara çözüm bulunabilmesi için ayrıca, **13.03.2008 tarih 543/6 nolu Müteşebbis Heyet kararı** ile dönemin Müteşebbis Heyeti tarafından, bölge içindeki uygulamalar ile ilgili bir kural oluşturulabilmesi için, **karar tarihinden itibaren**, GOSB içerisinde yapılacak

yapıların ruhsatlandırılmasında, **idari binaların toplam bodrum dahil 5(beş) katı geçmemek koşulu ile yapılanmasına** karar verilmiştir.

Sonuç olarak;

Halen yürürlükte olan GOSB ve GOSB Genişleme Alanı Uygulama İmar Planları, **29.06.2006 onay tarihli** olup, planın sanayi tesisleri ile ilgili yapılaşma koşulları bölümüne, yükseklikle ilgili, **"H Serbest (Üretim Teknolojisinin Getirdiği Yükseklik)" ibaresi mevcuttur.** Ayrıca, GOSB Müteşebbis Heyetinin almış olduğu **13.03.2008** tarihli karara istinaden, bölge içindeki **idari binalar, toplam bodrum dahil 5(beş) kat** olarak inşa edilebilmektedir.

Ekler:

1. 29.06.2006 tarihli yürürlükteki imar plan notları
2. 13.03.2008 tarih 543/6 nolu Müteşebbis Heyet kararı